
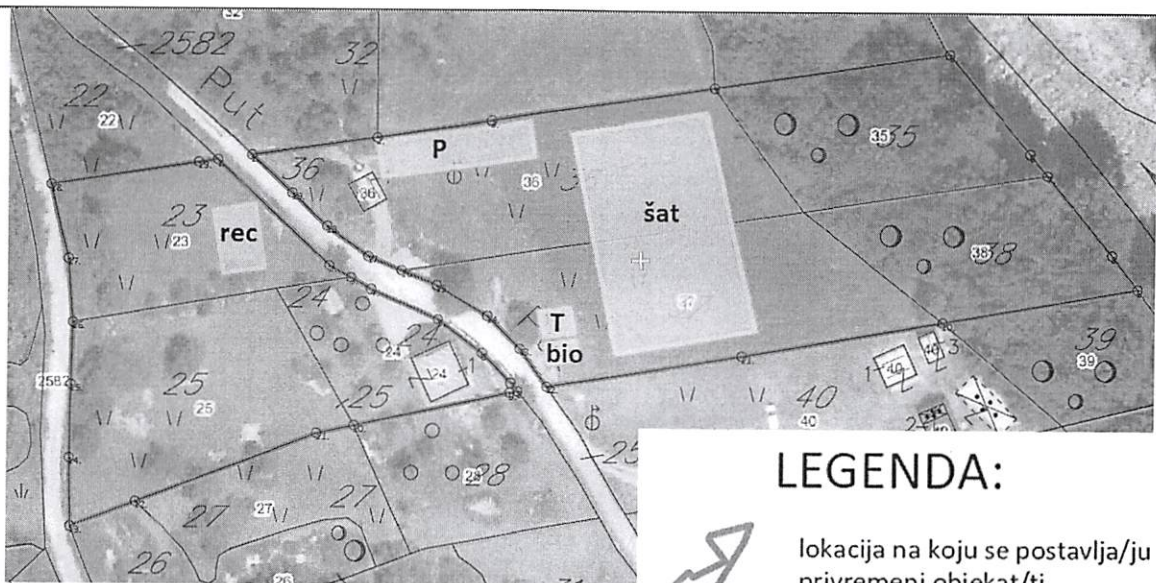


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p> <p style="text-align: center;"><small>ABHO PRAVNA OSOBNOST SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI CRNE GORE sa s.o.</small></p> <p style="text-align: center;"><small>Spol. 05-312/1 20.11.2019.</small></p> <p>Broj: PODGORICA, 19.12.2019. godine</p>	 <p style="text-align: right;">Nacionalni parkovi CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.god.), i Programa privremenih objekata u NP Durmitor za period 2019-2023. br: 101-242/57 od 31.07.2019.god., a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje kampa -lokacija označena br. 13 u Opštini Žabljak predviđena - Programom privremenih objekata za NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</p>	<p>DRAGO BOJOVIĆ iz PODGORICE</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
	<p>površina lokacije površina pod objektima</p>	<p>5585,47+2985 = 8570.47m² repcija do 30m² toalet ili mobilni sanitarni blok do 30m² vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem – 15 m² (do 50m³) parking 200m² prostor za šatore 1000m² ukupno=1275m²</p>
	<p>materijalizacija</p>	<p>drvo</p>
	<p>Orto- foto snimak lokacije</p>	

[Handwritten signature]



LEGENDA:



lokacija na koju se postavlja/ju privremeni objekat/ti



privremeni objekat parking



privremeni objekat/oprema prostor za šatore



privremeni objekat recepcija



privremeni objekat toalet



privremeni objekat bioprečišćivač

- Smjernice za realizaciju

- Objekte udaljiti od vodene površine (rijeke Tare) i obradivog zemljišta (ne planirati postavljanje privremenih objekata na KP 35 i KP 38)
- Kamp u divljini je vrsta kampova sa najmanje 10 kamp parcela namijenjenih isključivo za kratak boravak kampera sa kamp šatorima u prirodi, izvan naseljskih područja.
- Lokaciju realizovati na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Položaj privremenih objekata /opreme na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta) Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

koordinate lokacije 13 (kat.parcele 23,24 i 25)

koordinatne tačke	x	y
1	6605729.7700	4778743.3200
2	6605749.7500	4778724.3100
3	6605753.6000	4778722.0900
4	6605757.2100	4778720.0100

5	6605769.1500	4778714.6600
6	6605777.1800	4778708.5900
7	6605782.3335	4778703.2271
8	6605783.5900	4778701.7000
9	6605782.2100	4778701.4700
10	6605754.3300	4778695.4800
11	6605747.7000	4778694.0500
12	6605715.5400	4778681.5900
13	6605703.8800	4778677.0700
14	6605703.6400	4778689.3700
15	6605703.8300	4778702.4600
16	6605704.1200	4778713.7200
17	6605703.2400	4778725.2900
18	6605700.1000	4778738.6500

Koordinate lokacije 13 (kat . parcele 35, 36, 37 i 38)

koordinatne tačke	x	y
1	6605735.8200	4778744.1900
2	6605758.1400	4778747.3614
3	6605778.5700	4778750.4800
4	6605818.5200	4778756.4300
5	6605860.4300	4778762.6700
6	6605875.0000	4778745.1500
7	6605878.1300	4778741.3000
8	6605889.8300	4778726.9700
9	6605894.4700	4778720.8600
10	6605859.5100	4778714.6900
11	6605823.7500	4778708.3800
12	6605788.7800	4778702.5600
13	6605783.9100	4778709.3400
14	6605778.0900	4778715.3100
15	6605768.8762	4778720.8203
16	6605762.6200	4778723.4700
17	6605756.6700	4778725.9900
18	6605749.3000	4778731.3900
19	6605743.0000	4778737.3300

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13.1	kamp	KO Krš KP 23, KP 24, KP 25, KP 36, KP 37,	namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo	Do 2000 m2	montažno- demontažni objekti

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Podloga za mobilhome i šatore je postojeća prirodna travnata površina.

Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati.

Za potrebe auto kampa je predviđen zajednički mobilni sanitarni blok i montažno-demontažna prijemna kućica (repcija).

Površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24m², a prijemne kućice (repcije do 30m²).

Toalet:

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je privremeni objekat koji je izgrađen od drveta.

Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodonepropusnu septičku jamu (trokomorna ili vodonepropusna sabirna jama) odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Vodonepropusne sabirne jame koriste se u slučajevima kada ne postoji izgrađen sistem za javnu odvodnju (kanalizacija). Izrađene su od polipropilena (PP) ili polietilena (PE) i 100 % su vodonepropusne. Mogu biti pravougaonog ili kružnog presjeka, volumena od 4,6 – 14,12m³. Polazu se u nezidanu jamu. Jama može biti obložena drvenim talpama i dubina ukopa je oko 2m.

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Repcija:

Prema načinu pričvršćavanja za tlo, planirati postavljanje montažno – demontažnog privremenog objekta. Objekat postavljati na odgovarajuću postojećoj površini ili izravnoj površini u gabaritima objekta. Ukoliko se planira podloga ona mora biti drvena, nikako betonska.

Montažno demontažni privremeni objekat je već gotov proizvod ili se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Sve elemente konstruktivne i arhitektonske planirati od kvalitetnog lake drvene građe.

Struktura fasada i zidova repcije može biti od termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Objekat se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Isti svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom.

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu.

Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

	Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m ² , čini revidovan glavni projekat.
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno-demontažni privremeni objekti predviđaju se na KP 23,24,25, 35,36,37,38 KO Krš, Opština Žabljak. Zona III (režim zaštite III stepena)
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	<p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18)

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPNPCG dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis 
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ Aleksandar Mijović	potpis 
19.	M.P. 	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica potpis 