
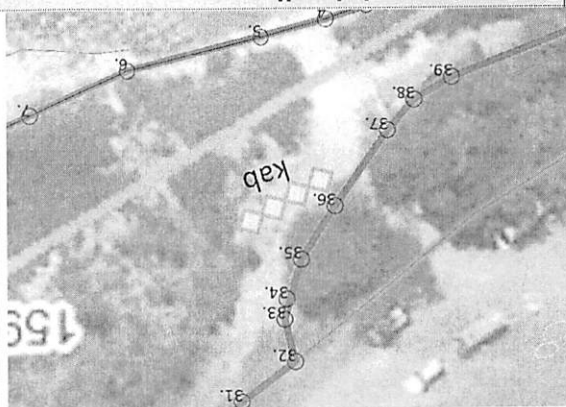


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	 <p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b></p>	 <p style="text-align: right;">Nacionalni parkovi <b>CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.god.), i Programa privremenih objekata u NP Durmitor za period 2019-2023 br: 101-242/57 od 31.07.2019.god., a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>montažno – demontažnih privremenih objekta</b> -lokacija označena br. <b>18</b> u Opštini Pljevlja predviđena - Programom privremenih objekata za NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</b>	<b>JPNPCG</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	površina lokacije	4724m <sup>2</sup>
	površina pod objektima	kabine za presvlačenje 4X 4m <sup>2</sup> = 16m <sup>2</sup>
	materijalizacija	drvo;
	<b>Orto- foto snimak lokacije</b>	
	<b>makrolokacija</b>	

Lokaciju za postavljanje predmetnih privremenih objekata planirani na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno odrediti prostore bez sječe visokovrjednog zelenila, a na odgovarajućoj konfiguraciji terena.




**Smjernice za lokaciju**



Četri kabine

**Mikrolokacija**



-  lokacija na koju se postavlja privremeni objekat
-  privremeni objekat nadstrešnica
-  privremeni objekat kabine za presvlačenje

**LEGENDA:**



Položaj privremenih objekata na graticnom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta).

Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo.

Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;


Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

**koordinate za lokaciju KP 158, 159**

koord/ tačke	x	y
1	6602266.5500	4782114.4700
2	6602296.4600	4782123.0700
3	6602308.8100	4782126.7800
4	6602313.0400	4782128.2400
5	6602319.8200	4782130.0800
6	6602333.8900	4782133.5300
7	6602344.2100	4782138.2000
8	6602353.7000	4782142.4000
9	6602364.7600	4782155.4500
10	6602373.8300	4782166.5100
11	6602382.3900	4782173.7700
12	6602401.2300	4782188.6600
13	6602408.0400	4782192.2500
14	6602418.6400	4782197.0800
15	6602416.2400	4782198.1400
16	6602411.3600	4782202.5200
17	6602409.6300	4782203.5600
18	6602406.8400	4782203.9300
19	6602400.2800	4782206.1100
20	6602397.9300	4782205.6400
21	6602394.6400	4782203.7600
22	6602389.8400	4782203.2300
23	6602379.3900	4782202.6600
24	6602370.5700	4782200.2500
25	6602365.9400	4782196.5800
26	6602352.3700	4782190.9200
27	6602345.6900	4782187.6800
28	6602335.7900	4782182.1000
29	6602329.7100	4782178.4300
30	6602326.2133	4782173.2100
31	6602322.0500	4782168.2400
32	6602316.3900	4782164.0900
33	6602317.4800	4782159.6300
34	6602317.2500	4782157.5000
35	6602315.7200	4782153.3900
36	6602312.1600	4782147.8000
37	6602306.6700	4782139.8700
38	6602303.8200	4782136.7000
39	6602299.8800	4782134.3700
40	6602281.4000	4782127.2600
41	6602274.5200	4782122.7500

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
18.1	Kabine	KO LEVER TARA K.P 159	Kabine za presvlačenje x4	Do 4m2	Montažno demontažni objekat
<b>Smjernice za projektovanje i uređenje:</b>					
<p>Kabina za presvlačenje je namijenjena presvlačenju korisnika prostora i može biti postavljena kao jednodimenzionalna ili višedimenzionalna, na ovoj lokaciji je planirano postavljanje 4 kabine.</p> <p>Konstrukcija kabine za presvlačenje treba da bude izrađena od metalnih profila na kojima su ugrađene kukice za kačenje robe prilikom presvlačenja.</p> <p>Kabine planirati od drvene građe.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta a čija bruto površina ne prelazi 30 m2, čini idejno rješenje.</p>					
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>				
<b>Montažno-demontažni objekti se predviđaju se na KO Lever Tara, dio KP 159, Opština Pljevlja. Zona II (režim zaštite II stepena)</b>					
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>				
<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu</p>					
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>				
<p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;</li> <li>- se može zahtijevati izrada elaborata.</li> </ul>					

	<p>I ennickom dokumentacijom predviđjeti uslove i mjere za zaštitu zivotne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</p>
11.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
11.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
11.2	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>

	<b>I ennicke uslove prikijucenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehnicke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>	
12.	Prilikom izrade tehnicke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehnicke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehnicu dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> <b>Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnih privremenih objekata i dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</b>	
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
15.	<b>NAPOMENA:</b> -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje	
16.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis <i>Radmila Vujotić</i>
18.	<b>ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ</b>	
	Aleksandar Mijović	Potpis <i>Aleksandar Mijović</i>
19.	<b>DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:</b>  Elvir Klica 	<i>Elvir Klica</i>