

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen u Podgorici dana 30.03.2020.godine, između:

Zakupca - Naručioca Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB: 02668637 Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Elvir Klica, direktor (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Zakupodavca - Ponuđača: "Autoboja 1" doo Podgorica, Kralja Nikole br 10 PIB 02046687, koga zastupa izvršna direktorica Dijana Janković (u daljem tekstu: Dobavljač/Izvodjač/Izvršilac)

Predmet i osnov

Na osnovu Zahtjeva za dostavljanje ponuda broj 01-658 od 16.03.2020.godine u postupku nabavke male vrijednosti, dostavljene ponude broj 01-695 od 20.03.2020. godine i obavještenja o ishodu postupka broj 01-703 od 20.03.2020.godine Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na upotrebu poslovne prostorije u Podgorici, u svemu prema zahtjevu za dostavu ponuda.

Cijena

Član 1

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu zakupninu u iznosu od 500,00 sa uračunatim pdv-om na mjesečnom nivou.

Uplate vršiti na ime "Autoboja 1" doo Podgorica na broj žiro računa 530-23462-49 NLB.

Na godišnjem nivou cijena ugovorene usluge iznosi 6000,00 eura sa uračunatim pdv-om. PDV od 21 % iznosi 1.041,24 eura, bez PDV –a 4.958,76 Eura.

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci, počev od **01.04.2020.godine**.

Djelatnost zakupca

Član 2

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.

Korišćenje zajedničkih uređaja

Član 3

Zakupac ima pravo da upotrebljava zajedničke uređaje za grijanje, plinske i vodovodne instalacije, električne instalacije i druge zajedničke djelove zgrade.

Troškove korišćenja usluga elektrodistributivne, vodovodne mreže, ptt usluge i sitne opravke snosi Zakupac.

Trajanje ugovora

Član 4

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 1 godina.

Obaveze zakupodavca

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tome.

Obaveze zakupca

Član 7

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 500,00 eura sa PDV-om , mjesečno plaća do 1. u mjesecu.

Član 8

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

Član 9

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svom trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

Član 10

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade.

Zakupac se obavezuje da će za vreme trajanja zakupa plaćati sve troškove i to za utrošenu električnu energiju, vodu i telefon.

Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Podzakup

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Prijevremeni raskid

Član 13

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

Sudska nadležnost

Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud .

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN ("Sl.Crne Gore",br,42/11, 57/14, 42/17) ništav je.

Primjerci ugovora

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac:

"Autoboja 1" doo

Dijana Janković, izv. direktorica




Zakupac:

JP za nacionalne parkove Crne Gore

Elvir Kljica
Direktor


