

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA -Plav

Zaključen u Podgorici dana 30.03.2020.godine, između:

**Zakupca - Naručioca** Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa sjedištem u Podgorici ulica Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br 16, PIB: 02668637 Matični broj: 02039460, Broj računa: 510-5848-53 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa Elvir Klica, direktor (u daljem tekstu: Naručilac)

**Zakupodavca - Ponuđača:** DOO "Ariston" iz Plava, Carsijska bb broj žiro-racuna: 510-7433-51, Naziv banke: CKB (u daljem tekstu: Dobavljač/Izvodjač/Izvršilac)

### Predmet i osnov

Na osnovu Zahtjeva za dostavljanje ponuda broj 01-658 od 16.03.2020.godine u postupku nabavke male vrijednosti, dostavljene ponude broj 01-698 od 20.03.2020. godine i obavještenja o ishodu postupka broj 01-702 od 20.03.2020.godine Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na upotrebu poslovne prostorije u Plavu, ulica Čaršijska bb, na parceli broj 1849 KO Plav upisan na listu nepokretnosti broj 64 iz DUP-a Plav "Centar-izmjene i dopune Plana dimenzija u osnovi 22.0mx 12,50 m spratnosti P+2+Pk (prizemni dio prema ulici 6,5x12,0m), koje se sastoje od u ukupnoj površini od 140m<sup>2</sup>.

### Cijena

#### Član 1

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća ugovorenu zakupninu u iznosu od 290,50 sa uracunatim pdv-om na mjesečnom nivou.

Uplate vršiti na ime DOO "Ariston" Plav na broj žiro- racuna: 510-7433-51, Naziv banke: CKB Banka

Na godišnjem nivou cijena ugovorene usluge iznosi 3.486,00 eura sa uracunatim pdv-om.

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci, počev od dana potpisivanja ovog ugovora.

### Djelatnost zakupca

#### Član 2

Zakupac će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.

## **Korišćenje zajedničkih uređaja**

### **Član 3**

Zakupac ima pravo da upotrebljava zajedničke uređaje za centralno grijanje, plinske i vodovodne instalacije, električne instalacije i druge zajedničke djelove zgrade.

Troškove korišćenja usluga elektrodistributivne, vodovodne mreže, ptt usluge i sitne opravke snosi Zakupac.

### **Trajanje ugovora**

#### **Član 4**

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 1 godina.

### **Obaveze zakupodavca**

#### **Član 5**

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu poslovne prostorije u viđenom stanju, o čemu će se sačiniti zapisnik.

#### **Član 6**

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove redovnih popravki i održavanja koje su neophodne da bi se prostorije mogle koristiti za svrhu određenu ovim ugovorom, i to u roku od 2 dana od dana kada ga zakupac obavijesti o tome.

### **Obaveze zakupca**

#### **Član 7**

Zakupac se obavezuje da zakupninu, koja iznosi 290,50 eura sa Pdv-om , mjesečno plaća do 1. u mjesecu.

#### **Član 8**

Zakupac se obavezuje da poslovne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom.

#### **Član 9**

Zakupac se obavezuje da neće vršiti adaptaciju koja mijenja ranije stanje prostorija, ali će o svom trošku izvršiti na poslovnim prostorijama sve popravke koje je uzrokovao.

#### **Član 10**

Zakupac je dužan snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom poslovne prostorije, troškove same upotrebe i troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade.

Zakupac se obavezuje da će za vreme trajanja zakupa plaćati sve troškove vezane za korišćenje predmetnog prostora u skladu sa sporazumom postignutim sa zakupodavcem i to: utrošenu električnu energiju, vodu, telefon, kablovsku televiziju, internet, sredstva za održavanje zgrade i sve druge troškove koji proističu iz uobičajene upotrebe.

## Član 11

Zakupac se obavezuje da nakon prestanka ugovora preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, o čemu će se sačiniti zapisnik.

## Podzakup

## Član 12

Ugovorne strane su saglasne da zakupac ne može zakupljene prostorije dati u zakup drugome (podzakup), bez pismene saglasnosti zakupodavca.

## Prijevremeni raskid

## Član 13

Ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti: ako zakupac ne plaća uredno zakupninu ni poslije opomene, ako koristi prostorije protivno ugovoru ili ako izda prostorije u podzakup bez saglasnosti zakupodavca.

## Sudska nadležnost

## Član 14

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud.

## Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN ("Sl. Crne Gore", br. 42/11, 57/14, 42/17) ništav je.

## Primjerci ugovora

## Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, po 3/tri / za svaku ugovornu stranu.

### Zakupodavac:

DOO "Ariston" Plav

Purisić Mirsada

Direktor

  


### Zakupac:

JP za nacionalne parkove Crne Gore

Elvir Klica

Direktor

  
