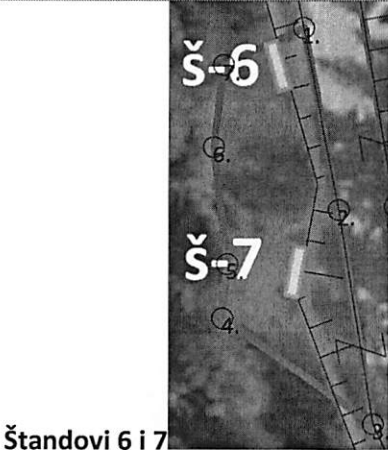


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE  
CRNE GORE sa s.e. Podgorica  
Nacionalni park "Durmitor"  
Број: 28/357  
Жабљак, 03.07.2020. год.

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p>	 <p>Nacionalni parkovi <b>CRNE GORE</b></p>						
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/2018 i 75/2019), i Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019 – 2023. godina, br: 101-242/57 od 31.07.2019.god, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>							
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>							
<p>za postavljanje <b>š</b>and -lokacija označena br. <b>8.7</b> opština Žabljak predviđena - Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.</p>								
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b></p>	<p><b>Obradović Angelina</b></p>						
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>							
5.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>							
<table border="1"> <tr> <td>površina lokacija (1-12)</td> <td>60+385+242+132+116= 935m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>površina pod objektima (1-12)</td> <td>4m<sup>2</sup> x 12 = 48m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>materijalizacija</td> <td>drvo</td> </tr> </table>			površina lokacija (1-12)	60+385+242+132+116= 935m <sup>2</sup>	površina pod objektima (1-12)	4m <sup>2</sup> x 12 = 48m <sup>2</sup>	materijalizacija	drvo
površina lokacija (1-12)	60+385+242+132+116= 935m <sup>2</sup>							
površina pod objektima (1-12)	4m <sup>2</sup> x 12 = 48m <sup>2</sup>							
materijalizacija	drvo							
<p><b>Postojeći snimak – šire okruženje</b></p>								
<p>Makrolokacija za šandove</p>  <div data-bbox="981 1556 1332 1814"> <p><b>LEGENDA:</b></p> <p> lokacija na koju se postavlja privremeni objekat</p> <p> privremeni objekat šand</p> </div>								

Mikrolokacija - prikaz		koordinate lokacije (standovi 6 i 7)			
 <p>Šandovi 6 i 7</p>		Koordi /tačke	x	y	
		1	6589923.9628	4779280.9014	
		2	6589926.8300	4779266.2100	
		3	6589929.6100	4779248.9900	
		4	6589917.5588	4779257.4830	
		5	6589917.9313	4779261.8342	
		6	6589916.8464	4779271.2763	
		7	6589917.6100	4779277.9204	
<b>Smjernice za lokaciju</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Lokaciju za postavljanje predmetnih privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarskih parcela.</li> <li>– Odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).</li> </ul>					
<b>Br. Lok.</b>	<b>Objekat</b>	<b>Katastarska parcela</b>	<b>Namjena</b>	<b>Dimenzije</b>	<b>Opis privremenog objekta</b>
8.1 – 8.12	Štand	KO Žabljak I dio KP 2155/1, 2952 i 2230	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	do 4m2/ štand	pokretni štand montažno – demontažnog tipa
<b>Smjernice za projektovanje i uređenje:</b>					
<p>Pokretni štand montažno-demontažnog tipa koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.</p> <p>U ovom tipu pokretnog privremenog objekta ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu.</p> <p>Materijalizacija štanda je isključivo od drveta.</p> <p>Maksimalna površina štanda je 4 m2.</p> <p>Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, poljoprivrednih proizvoda, proizvoda domaće radinosti...)</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m2, čini idejno rješenje.</p>					
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>				
	štand se predviđa na dijelu KP 2155/1, KO Žabljak I, Opština Žabljak, Zona III (režim zaštite III stepena)				
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>				
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke</p>				

	dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;</li> <li>- se može zahtijevati izrada elaborata.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> </ul>
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>

	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>	
12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> <b>Potrebno je uraditi Idejno rješenje štanda, zbog dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</b>	
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
15.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti <b>projektnu dokumentaciju</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> .  <b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje	
16.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje U spise predmeta a/a	
17.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis 
18.	<b>ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ</b>	Potpis 
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:  Elvir Klica  	Potpis 