

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE

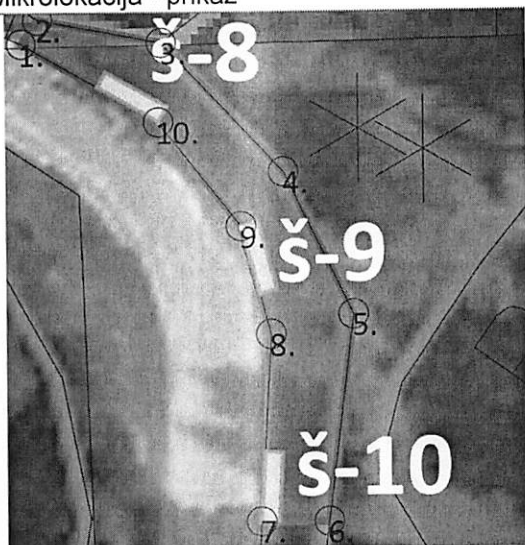
CRNE GORE sa s.l. Podgorica
Национални парк "Дурмитор"

Број: 08/352

Жабљак, 05.07 2020г.

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p>	 <p>Nacionalni parkovi CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/2018 i 75/2019), i Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019 – 2023. godina, br: 101-242/57 od 31.07.2019.god, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za postavljanje šand -lokacija označena br. 8.9 opština Žabljak predviđena - Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Durmitor za period 2019 - 2023. god.</p>		
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>Roćen Miljan</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
<p>površina lokacija (1-12) 60+385+242+132+116= 935m²</p>		
<p>površina pod objektima (1-12) 4m² x 12 = 48m²</p>		
<p>materijalizacija drvo</p>		
<p>Postojeći snimak – šire okruženje</p>		
<p>Makrolokacija za šandove</p>		
<div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>LEGENDA:</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;">  <div style="margin-left: 10px;">lokacija na koju se postavlja privremeni objekat</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;">privremeni objekat šand</div> </div> </div> </div>		

Mikrolokacija - prikaz



Standovi 8, 9 i 10

Koor /tačke	x	y
1	6589993.7200	4779188.7900
2	6589994.6600	4779190.1500
3	6590001.6300	4779188.8100
4	6590008.4200	4779181.4300
5	6590012.3400	4779173.3000
6	6590010.9092	4779161.5745
7	6590007.0857	4779161.5745
8	6590007.6800	4779172.2000
9	6590006.0300	4779178.3200
10	6590001.4400	4779184.2800
koordinate lokacije (standovi 8, 9 i 10)		

Smjernice za lokaciju

- Lokaciju za postavljanje predmetnih privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarskih parcela.
- Odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8.1 - 8.12	Štand	KO Žabljak I dio KP 2155/1, 2952 i 2230	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	do 4m2/ štand	pokretni štand montažno – demontažnog tipa

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Pokretni štand montažno-demontažnog tipa koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U ovom tipu pokretnog privremenog objekta ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu.

Materijalizacija štanda je isključivo od drveta.

Maksimalna površina štanda je 4 m².

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, poljoprivrednih proizvoda, proizvoda domaće radinosti...)



Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

5.2

Pravila parcelacije

	štanđ se predviđa na dijelu KP 2952, KO Źabljak I, Opština Źabljak, Zona III (reŹim zaštite III stepena)
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»SluŹbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»SluŹbeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tećnostima i gasovima (»SluŹbeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („SluŹbeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, duŹan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŹIVOTNE SREDINE
	<p>Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i Źivotne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na Źivotnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na Źivotnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na Źivotnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu Źivotne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na Źivotnu sredinu („SluŹbeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („SluŹbeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na Źivotnu sredinu. U slućajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na Źivotnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na Źivotnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na Źivotnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Podnosilac zahtjeva je duŹan da za svaki pojedinaćni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izloŹbene vitrine, konzervatori, aparati...).</p> <p>Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim podrućjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena podrućja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog podrućja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na naćin koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih podrućja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, Źivotinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugroŹavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješćane plaŹe. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bliŹim uslovima i naćinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŹIMU

	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; 	
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV 	
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi ldejno rješenje štanda, zbog dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, Dozvolama, traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje U spise predmeta a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora	potpis 
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ	
	Aleksandar Mijović	Potpis 
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Elvir Klica 