

## Nacionalni parkovi CRNE GORE

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВЕ  
CRNE GORE sa s.d. Podgorica  
Национални парк "Дурмитор"  
Број: 081941  
Жабљак, 20.08.2020. год.

Na osnovu člana 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl.list CG 28/14), člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10), Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019–2023.godine, Zaključka Vlade CG br.07-3027 od 04.06.2020.godine, Odluka Komisije o izboru zakupaca zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području NP Durmitor za period 2020-2023. godine, broj 01-1423 od 23.06.2020. godine i broj 08-367/1 od 08.08.2020.godine,

**Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore**, iz Podgorice, Trg vojvode Bećir–bega Osmanagića br. 16, koje zastupa direktor Elvir Klica (u daljem tekstu Zakupodavac)

**Radulović Branko**, (u daljem tekstu Zakupac)

Dana 20.08.2020. godine zaključuju,

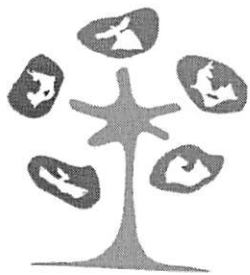
### UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP DURMITOR ZA PERIOD 2020 – 2023. GODINE

#### Član 1

Zakupodavac daje u zakup Zakupcu dio katastarske parcele 395 KO Pašina voda II, lokaija br. 6.1 radi postavljanja montažno-demontaznog privremenog ugostiteljskog objekata površine P=33,1m<sup>2</sup>, terasa P=13,8m<sup>2</sup>, u skladu sa Programom objekata privremenog karaktera za područje NP Durmitor.

Zemljište iz stava 1 ovog člana daje se u zakup za period od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2020. godine, uz mogućnost godišnjeg produženja ugovora, posebnim aneksom ugovora, za period od 3 (tri) godine odnosno do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je korisnik/Zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

[www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)



## Nacionalni parkovi **CRNE GORE**

### Član 2

Zakupac je ovlašćen da na zemljištu uzetom u zakup postavi montažno – demontažni privremeni objekat, namjenjen za turizam i ugostiteljstvo - restoran i terasa, površine: ugostiteljski objekat P=33,1m<sup>2</sup>, terasa P=12,8m<sup>2</sup>, u skladu sa datim urbanističko-tehničkim uslovima.

### Član 3

Zakupac je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu za 2020. godinu u iznosu od 562,80 eura. U cijenu zakupa uračunat je PDV i plaćeni depozit u iznosu od 96,00 eura.

Naknadu iz stava 1 ovog člana Zakupac je dužan da plati Zakupodavcu na dan potpisivanja ovog ugovora, na žiro račun NP Durmitor broj 520-41707-84 kod Hipotekarne banke.

### Član 4

Zakupac je dužan da nakon isteka perioda iz člana 1 ovog ugovora, privremeni objekat ukloni i zemljište povrati u pređašnje stanje, o svom trošku.

### Član 5

Pravo korišćenja datog zemljišta Zakupac ne može prenijeti na drugo lice, pravno ili fizičko.

### Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme za period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2020. godine sa mogućnošću produženja ugovora do dana 31.12.2023. godine.

### Član 7

Zakupodavac će raskinuti ugovor u slučajevima ako:

- se Zakupac ne pridržava utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenog objekta i obavljanje utvrđene djelatnosti,
- Zakupac izda u podzakup predmetno zemljište,
- Zakupac nije izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom i aneksom ugovora o plaćanju naknade za zakup.

[www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)



# Nacionalni parkovi **CRNE GORE**

## Član 8

Eventualni sporovi između ugovorenih strana će se rešavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

## Član 9

Ovaj Ugovor je izrađen u šest istovjetnih primjerka od kojih Zakupac zadržava jedan primjerak.

**Obradila**

**Mira Milić, stručni saradnik**

**Šef Službe za pravne poslove**

**Andrija Marojević**

**ZAKUPAC**

**Radulović Branko**



**ZA ZAKUPODAVCA**

**Direktor**

**Elvir Klica**

Dostaviti:

- Zakupcu
- NP Durmitor
- Službi za finansijske poslove
- Službi za zaštitu prir. i kul. bašt. i održivi razvoj
- U spise predmeta
- Arhivi

[www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)